

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 4 เดือน มีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Oil & Grease

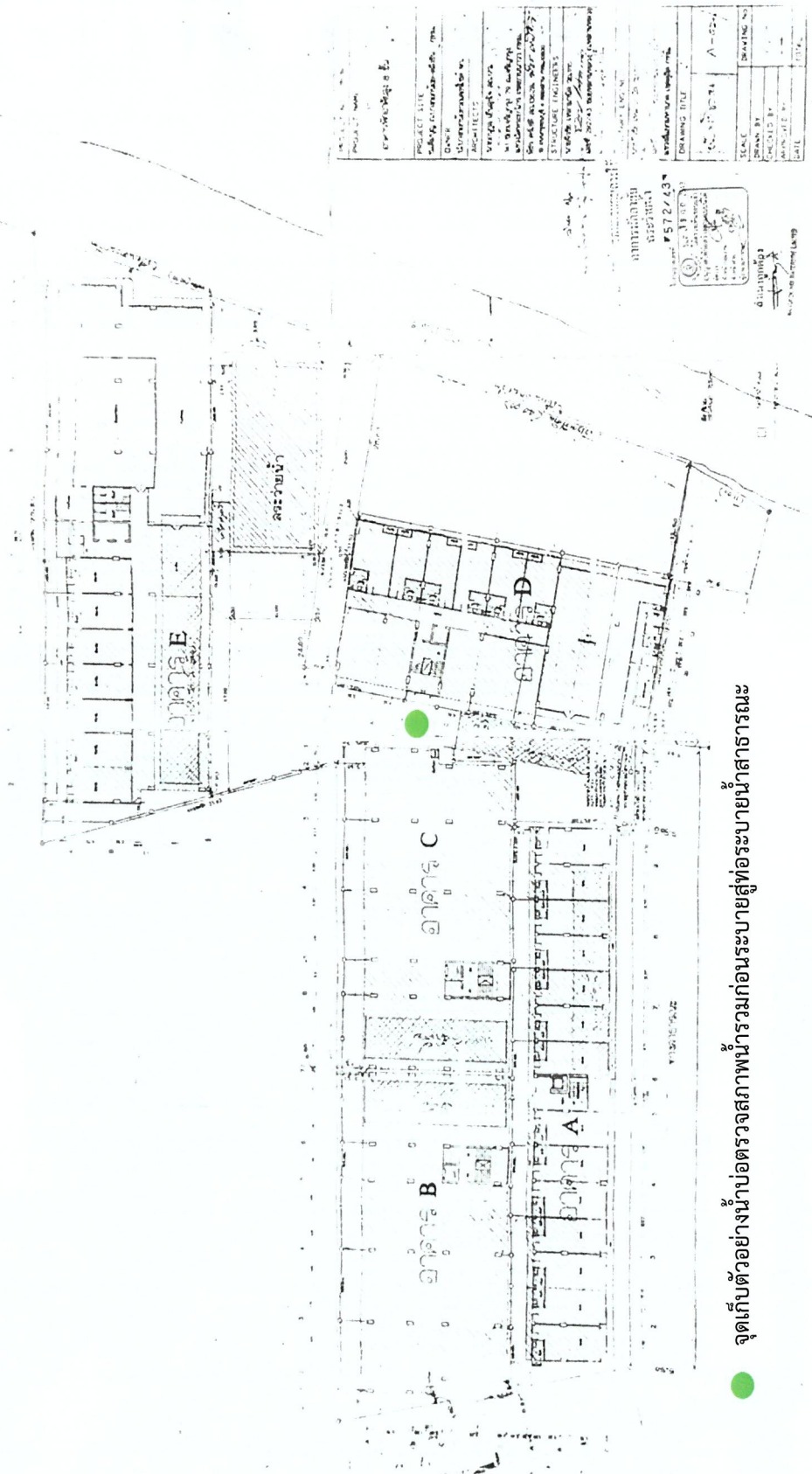
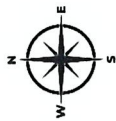
1) สถานีติดตามตรวจสอบ : ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 สถานี (รูปที่ 4 และภาพที่ 2)

2) ดัชนีตรวจวิเคราะห์ : ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 24th edition, 2023 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 5

3) ระยะเวลาตรวจวัด : การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569

4) การประเมินผลการศึกษา : นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ 2567)

ตารางที่ 5		
ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method



จุดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



บ่อตรวจสอบน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ก. วันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 115 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 62 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 336 mg/l และ Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.70 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข)

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	20 เม.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	115
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	62
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	336
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	6.70

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนเมษายน พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำยังคงมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566, เดือนเมษายน, สิงหาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2567, เดือนเมษายน, สิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 และเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังมีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 5)

4.2 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจเช็คประสิทธิภาพต่างๆ ตามระบบและที่กำหนดตามชนิดของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการศึกษา : ยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นผู้บริหารโครงการในปัจจุบันควรตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

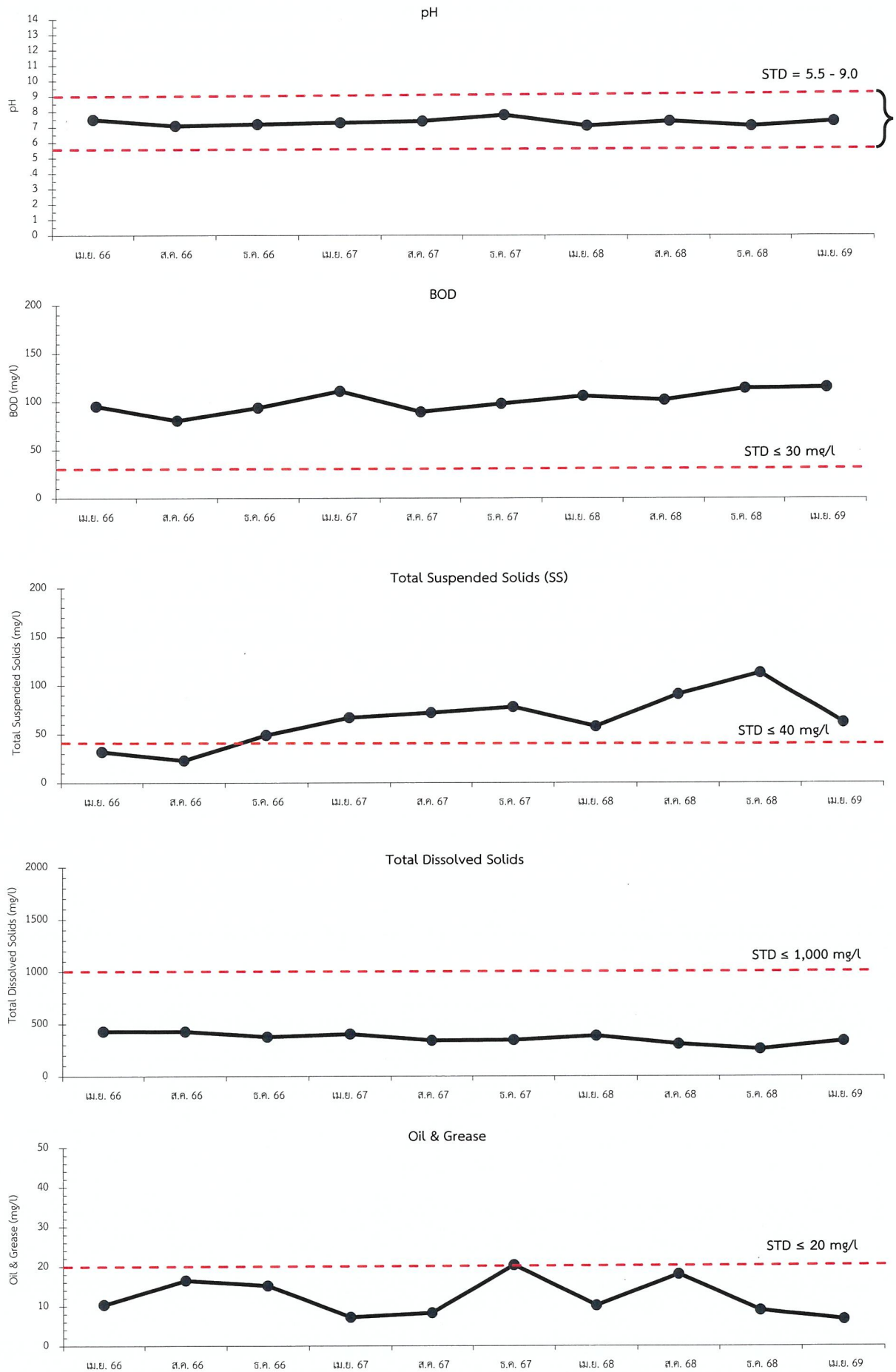
สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 8

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำป่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ												
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	เม.ย. 66	ส.ค. 66	ธ.ค. 66	เม.ย. 67	ส.ค. 67	ธ.ค. 67	เม.ย. 68	ส.ค. 68	ธ.ค. 68	เม.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	7.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.8	7.1	7.4	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	95.4	80.5	93.8	111	89.5	98.1	106	102	114	115
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	32	23	49	67	72	78	58	91	113	62
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	430	428	377	404	342	347	387	308	260	336
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.4	16.5	15.2	7.24	8.30	20.4	10.2	18.1	9.00	6.70

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสอบน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	
1. คุณภาพน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อตรวสภาพน้ำรวมก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวสภาพน้ำรวมก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Fat Oil & Grease	ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตรวสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ที่มีมาตรฐานกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ข	
2. การป้องกันอัคคีภัย	ทำการตรวจเช็คประสิทธิภาพต่างๆ ตามระบบและที่กำหนดตามชนิดของอุปกรณ์	ยังไม่มีผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำน้อยปีละ 1 ครั้ง	